

# MIETVERTRAG

## Wichtige Information an unsere Mieter

Unsere Hütten in Saland werden wohl nie ganz fertig sein. Immer wieder finden sich kleinere und grössere Details, die noch liebevoller in Szene gesetzt werden können. So kann es vorkommen, dass sich zwischen einer ersten Besichtigung und Ihrem Anlass Veränderungen ergeben.

Beachten Sie daher, dass wir keine Garantie für die aktuelle Einrichtung bzw. Möblierung gewähren können. Danke für Ihr Verständnis.

## Mieter

Firma _____	Telefon _____
Name/Vorname _____	Mobile _____
Strasse _____	E-Mail _____
PLZ/Ort _____	<b>Bankverbindung</b> (wichtig für Rückerstattung Kautiön) _____
Datum Anlass _____	Bank _____
Art des Anlasses _____	IBAN _____

## Objekt

Alphütte     
  Eventschopf     
  Küche     
  Gartenlaube

## Anlass

nicht kommerziell     
  kommerziell

**Hinweis:** Für die Durchführung von Anlässen mit kommerziellem Charakter (öffentliche Veranstaltung mit Eintrittspreis und/oder Ausschank gegen Geld) ist in der Regel eine Bewilligung nötig. Der Mieter ist für das Einholen dieser Bewilligung verantwortlich.

## Termine/Reglement

Miete von \_\_\_\_\_ 12.00 Uhr bis \_\_\_\_\_ 09.00 Uhr

**Wichtig:** Die Nutzung gilt am Tag des Anlasses ab 12.00 Uhr bis am Tag nach dem Anlass bis 09.00 Uhr. Der genaue Zeitpunkt der Übernahme und der Rückgabe wird ca. 1 Woche vor dem Anlass telefonisch geregelt (079 637 19 48/Bürozeiten).

## Reinigung Hütten

Die Reinigungskosten sind im Mietpreis enthalten. Voraussetzung für die Reinigung ist ein üblicher Zustand der Hütten (besenrein). Sollte ein grösserer Reinigungsaufwand anfallen als üblicherweise zu erwarten ist, wird der zusätzliche Aufwand separat verrechnet bzw. von der Kautiön in Abzug gebracht.

## Versicherung

Der Vermieter ist gegen Personen- und Sachschäden, die durch die Einrichtungen auf dem Areal verursacht werden könnten, versichert.

**Achtung:** Schäden an der Alphütte, am Eventschopf, an der Küche und an der Gartenlaube bzw. am Inventar, die durch den Mieter oder seine Gäste verursacht werden, sind nicht versichert. Ebenso besteht keine Versicherung gegen Diebstahl. Für solche Schäden haftet der Mieter. Bei öffentlichen Veranstaltungen ist der Mieter für den Abschluss einer Veranstalter-Haftpflichtversicherung verantwortlich.

## Konditionen/Mietkautiön

Der Mietpreis ist bei Vertragsunterzeichnung fällig. Zur Deckung eventueller Schäden wird eine Kautiön von Fr. 1000.– erhoben. Bei einwandfreier, termingerechter und vollständiger Rückgabe wird die Kautiön vollumfänglich zurückerstattet.

## Rücktritt

- Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag bis 6 Monate vor dem Termin wird eine pauschale Kostenbeteiligung von Fr. 200.– verrechnet.
- Bei einem Rücktritt bis 3 Monate vor dem Termin: Rückerstattung 75%
- Bei einem Rücktritt bis 1 Monate vor dem Termin: Rückerstattung 25%
- Bei einem Rücktritt innerhalb eines Monats vor dem Termin kann keine Rückerstattung gewährt werden.

**Bitte Rückseite ausfüllen** →

### Infrastruktur Hütten

Im Hütten-Mietpreis ist folgendes Inventar bzw. Infrastruktur enthalten:

- Benützen der WC-Anlage
- Innen- und Aussenbeleuchtung, Strom (Achtung: max. 32 Amp.)
- Holzheizung/Cheminée (ohne Holz)
- Tische und Stühle bzw. Bänke gemäss Bestuhlungsplan
- Kühlschrank gross
- 4 zusätzliche Festbank-Garnituren pro Hütte
- 1 Bar-Element pro Hütte
- 1 Garderobe pro Hütte
- 22–24 Stk. Schaffelle

Weiteres Inventar kann gemietet werden (siehe Preisangaben unten)

### Infrastruktur Küche

Im Küchen-Mietpreis ist folgendes Inventar bzw. Infrastruktur enthalten:

- 2 Backöfen (inkl. Backbleche)
- Kühlschrank gross
- Tiefkühler
- Kochherd (Induktion)
- Div. Pfannen und Kochutensilien
- Abwaschtrog
- KEIN Besteck
- KEIN Geschirr, Gläser etc.

### Miete inklusive Reinigung (für kommerzielle Anlässe gelten andere Tarife)

Privater Anlass	Alphütte	Eventschopf	Total
Mo – Do	Fr. 1200.–	Fr. 840.–	
Fr, Sa, So	Fr. 1440.–	Fr. 1000.–	
WE (Fr – So)	Fr. 2640.–	Fr. 1800.–	
Ganze Woche	Fr. 3600.–	Fr. 2440.–	

Firmen/Vereine	Alphütte	Eventschopf	Total
Mo – Do	Fr. 1440.–	Fr. 1000.–	
Fr, Sa, So	Fr. 1740.–	Fr. 1200.–	
WE (Fr – So)	Fr. 3240.–	Fr. 2200.–	
Ganze Woche	Fr. 4500.–	Fr. 3000.–	

Hochzeiten	Alphütte	Eventschopf	Total
2 Tage	Fr. 2240.–	Fr. 1500.–	
3 Tage (z.B. erst am Mo abgeben)	Fr. 2640.–	Fr. 1800.–	

Küche (Reinigung durch Mieter)	Fr. 250.– pro Tag	Fr. 250.– pro Tag	
Gartenlaube (inkl. Reinigung)	Fr. 250.– pro Tag	–	

Sperrung 2. Hütte Der ganze Aussenbereich darf benutzt werden. Die Hütte darf nicht betreten werden.	Fr. 900.– pro Tag	Fr. 500.– pro Tag	
---	-------------------	-------------------	--

### Zwischentotal Miete

Zusätzlich buchbar	pro Einheit	Stk.	Total
Cheminéeholz	Fr. 50.–		
Musikanlage	Fr. 100.–		
Abfallentsorgung (wird nachträglich von der Kautionsabgezogen)	Fr. 10.– pro 110-Liter-Sack	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

### Total inkl. 8,1% MWSt

#### **WICHTIG: beachten Sie unbedingt, dass ab 22 Uhr Nachtruhe gilt.**

Nach 22 Uhr darf Musik und andere laute Aktivitäten nur im Innern der Hütten gemacht werden. Fenster und Türen müssen dabei geschlossen bleiben.

### Unterschriften

Der Mieter:

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Firma, Name \_\_\_\_\_

Der Vermieter:

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Schindler & Scheibling AG \_\_\_\_\_

**Wichtig:** Bitte Mietvertrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden oder mailen an: Marianne Waldvogel, Sommerau 1, 8492 Wila, kontakt@schoener-feiern.ch

**Die Reservation ist gültig sobald der Vertrag beidseitig unterzeichnet ist.**

**Kontakt:** Marianne Waldvogel, kontakt@schoener-feiern.ch, 079 637 19 48 (während der Bürozeiten)